

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна
 Телефон: +7 (926) 113-48-61
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



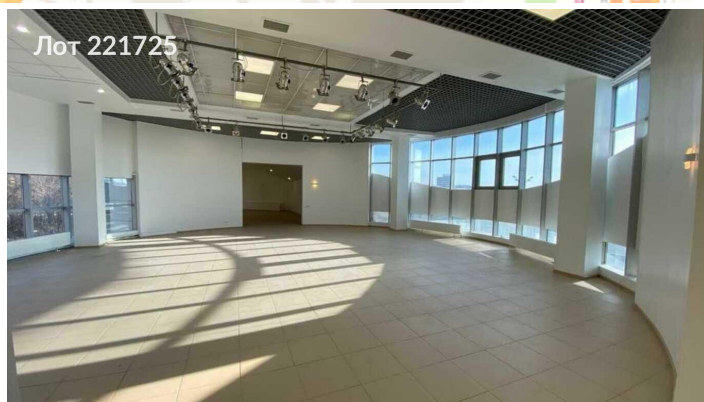
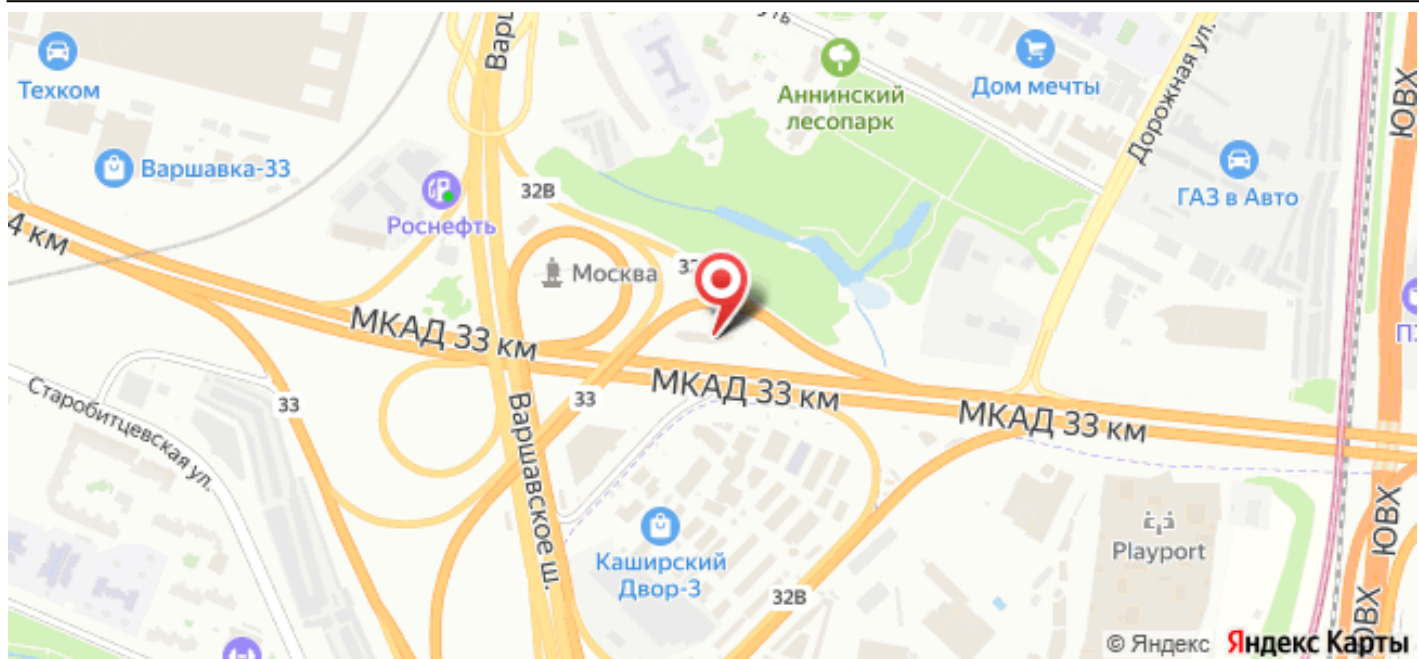
ЛОТ № 221725

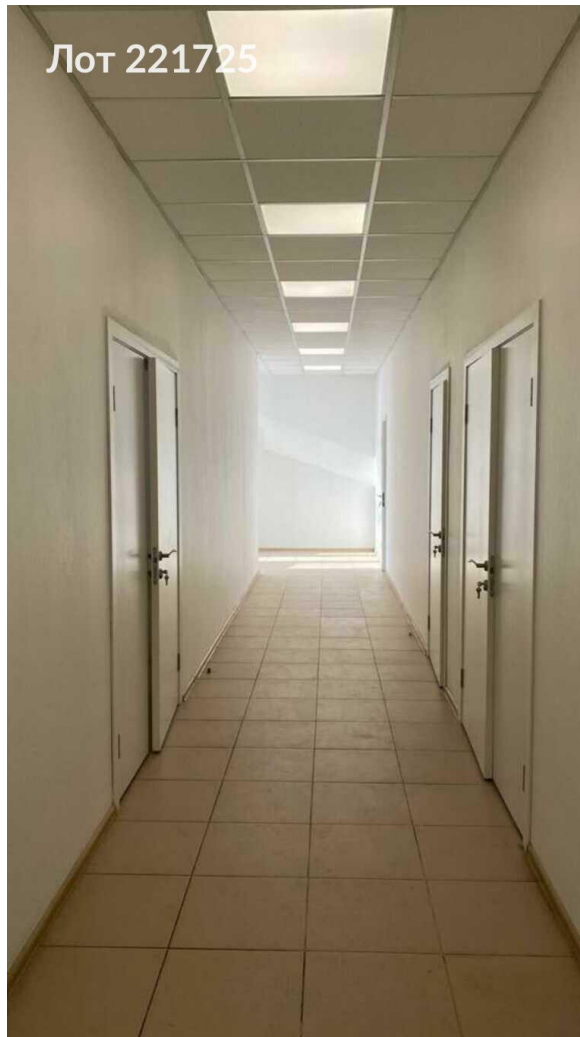
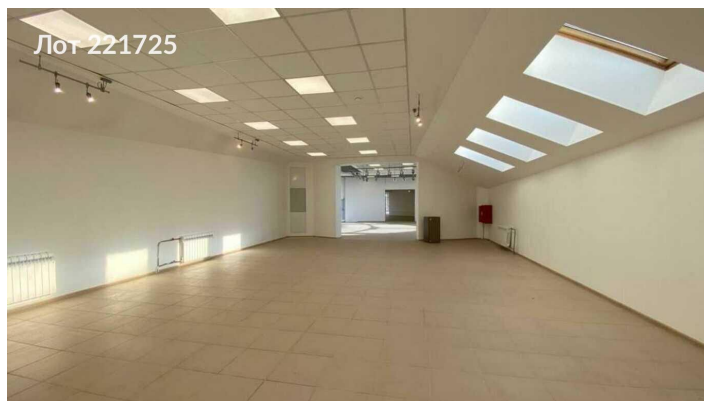
РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 33-Й КИЛОМЕТР, 14

Сдается здание
2 500 000 рублей

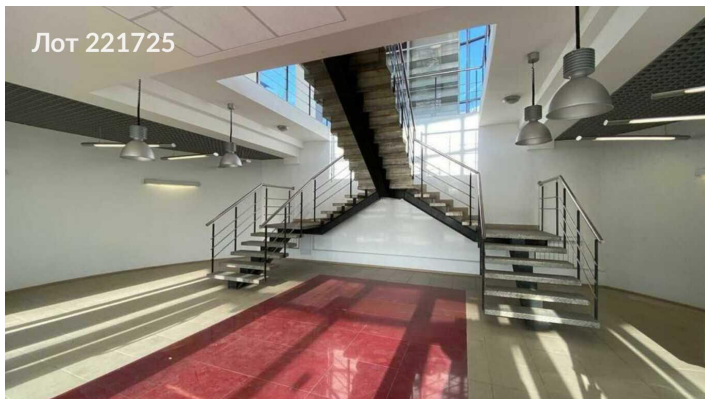
Предлагаем в аренду современное трехэтажное здание свободного назначения площадью 1248, 6 м², расположенное на первой линии МКАД. Удобный доступ к объекту обеспечивается благодаря остановке общественного транспорта и близости надземного пешеходного перехода, что делает его привлекательным для клиентов. Огромные витринные окна обеспечивают отличную видимость здания с дороги, а собственный бесплатный паркинг подходит для более чем 35 автомобилей. Здание имеет смешанную планировку, которая легко поддается преобразованию в зависимости от потребностей арендатора. Высота потолков на каждом этаже составляет от 3, 4 до 3, 9 метра. Внутренняя отделка выполнена с использованием современных материалов, установлена новая сантехника и освещение. К зданию предусмотрены отдельные входы с улицы, а также лифт грузоподъемностью 1000 кг с возможностью загрузки снаружи. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, всего в 11 минутах пешком от станции метро Аннино, что обеспечивает удобный доступ к центральным районам Москвы. Это отличный вариант для ведения бизнеса с перспективой долгосрочной аренды и возможностью выбора специфики деятельности.

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	здание	Бесплатная парковка	Да
Метро	Аннино	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	11 мин.	Форма собственности	в собственности
Этажей	3	Площадь участка	12.5 сот.
Высота потолков	3.6 м.	Тип договора	Прямая аренда
Общая площадь	1250 м²	Тип здания	Нежилое
Предоплата	1 месяц	Период оплаты	месяц
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-12 11:22:04





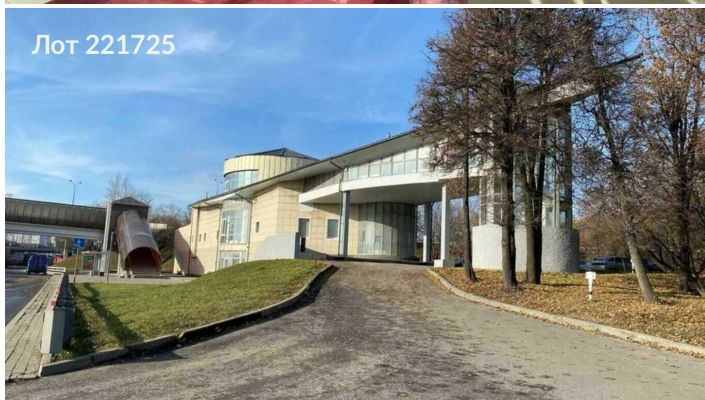
Лот 221725



Лот 221725



Лот 221725



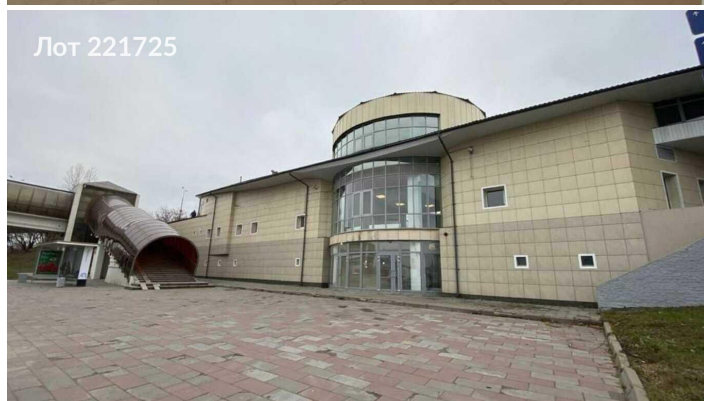
Лот 221725



Лот 221725



Лот 221725



Лот 221725



Лот 221725



Лот 221725

